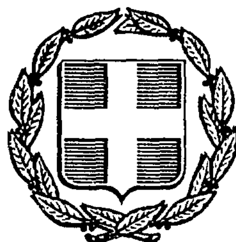


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 43

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 π. δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του από 20.8.85 π. δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (ΦΕΚ 456/Δ).

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).

4. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

5. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 45 και 49 (παρ. 2α).

6. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

7. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

8. Την αριθ. Υ 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

9. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

10. Την αριθ. 17810/754/13.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής)».

11. Τα αριθ. 105101/6257/7.10.86 και 75800/3260/31.5.88 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας, Διεύθυνση Προστασίας Δασών και Φ.Π.

12. Το αριθ. 61815/5801/24.11.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Μείζονος Πρωτευούσης προς το δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 30 παράγρ. 3 του π. δ/τος 76/85 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» (ΦΕΚ 27/Α) πέρασε άπρακτη.

13. Την κοινή απόφαση 260347/87 Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β).

14. Τις αριθ. 57/85, 107/85, 112/85, 114/85, 115/85, 116/85, 117/85, 266/85, 15/86, 78/86, 80/86, 81/86, 124/86, 131/86, 238/86, 239/86, 241/86 και 413/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκόπουλου.

15. Τις αριθ. 22/4.12.86 και 24/συν. 13/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

16. Τις αριθ. 732/1987 και 578/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 3 της διαμορφωμένης περιοχής «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, αθλοπαιδειών, παιδικών χαρών, αλσών, χώρου σχολείου, παιδικού σταθμού όπως φαίνονται στα σχετικά 9 (εννέα) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61110/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας 3 του δήμου Μαρκόπουλου (Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Κ και Α επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π. δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα μόνον:

- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα.
- Γραφεία.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Επαγγελματικά εργαστήρια αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστηρίων, βαφείων, σιδηρωτήριων ρούχων, σύμφωνα με τον Πίνακα του άρθρου 2 παράγρ. 2 του π. δ/τος 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α).
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Χώροι συνάθροισης κοινού μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη.

Ειδικότερα στους χώρους με στοιχείο Κ η κατασκευή κατοικιών επιτρέπεται μόνον σε όροφο.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση τουρισμού-αναψυχής που προβλέπεται από το άρθρο 8 του ως άνω π. δ/τος και ειδικότερα μόνον:

- Κατοικία.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης-αναψυχής.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

3. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας που προβλέπεται από το άρθρο 2 του ως άνω π. δ/τος και ειδικότερα μόνον:

- Κατοικία.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κλπ.).

4. Ειδικότερα στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Αγίου Γεωργίου επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων βενζίνης.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), πέντε (5), έξι (6) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ και ΙΒ, όπως φαίνονται στα ίδια σχεδιαγράμματα, ως εξής:

1. Τομέας ΙΑ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) $μ^2$

2. Τομέας ΙΒ

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) $μ^2$

3. Κατά παρέκκλιση των παραγρ. 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτάμισυ (7,5) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) $μ^2$

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτάμισυ (7,5) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) $μ^2$

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1, 2 και 3 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ. και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος «καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ').

Τομείς ΙΑ και ΙΒ.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 2.000 $μ^2$ συντελεστής δόμησης τριάντα εκατοστά (0,30).

Κατ' εξαίρεση για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 270 $μ^2$ ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,4, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 80 $μ^2$.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 2.000 $μ^2$ και άνω συντελεστής δόμησης είκοσι εκατοστά (0,20).

3α. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οχτώμισυ (8,5) μ.

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρα και μέγιστη κλίση 35%.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

5. Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικόπεδο υποχρεωτικά σε θέση, ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού, απόσταση Δ, όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παράγρ. 1 του Ν. 1577/1985.

Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται στο οικόπεδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου 8 μ., τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου με την προϋπόθεση ότι συνέχεια με τους ακάλυπτους χώρους των όμορων οικοπέδων.

6. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφάνειας 40 $μ^2$ και άνω. Απαγορεύονται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παρακάτω χώρων ορίζονται ως εξής:

α. Χώρος παιδικού σταθμού.

–Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

–Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: οχτώμισυ (8,5) μ.

β. Χώρος σχολείου.

–Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.

–Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: οχτώμισυ (8,5) μέτρα.

γ. Χώρος αθλοπαιδιών.

Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

–Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του χώρου.

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

–Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου: επτά (7) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

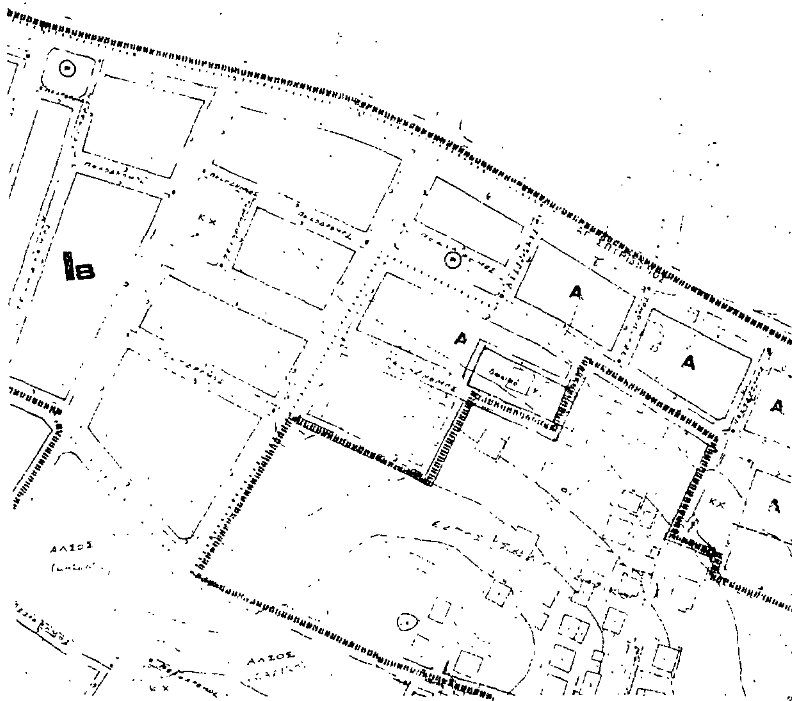

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΛΣΟΣ
Κ.Χ.
ΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΛΣΟΣ
Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως
Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία
1984
Χρόνος συντάξεως
Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος

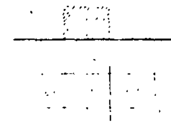
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02 36

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ





ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π 1.1

ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ

ΕΝΟΤΗΤΑ 3

1 : 1000

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠ.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ενοτητας

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

Αμιγης κατοικια

A Γενικη κατοικια

B Γενικη κατοικια

K Κεντρο — γραφεια ... καταστηματα - κατοικια σε οροφο

KX Κοινοχρηστοι χωροι

P Χωρος σταθμευσης

Οριο τομεων λοιπων ορων δομησης

Ia, Ib Τομεις λοιπων ορων δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ							
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΔ	ΠΚ%	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦ	ΥΨΟΣ
0-2000	0 3	40	IA	500	12	2	8,5
2000 + ΠΑΝΩ Τμημα οικοπεδου μεχρι 2000 Τμημα οικοπεδου πανω απο 2000	0 3 0 2		IB	750	14		

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Ελαχιστη εκμεταλλευσιμη επιφανεια 80 τμ. Κατα παρεκκλιση αρτια και οικοδομησιμα οικοπεδα θεωρουνται τα προυπαρχοντα του Δ/τος 284Δ/7/83 καθως και τα ρυμοτομουμενα με ελαχιστο εμβαδο 200τμ και προσωπο 7,5 τ. οπως προκυψουν απο την πραξη εφαρμογης

Γ 61110/88

«Σχέδιο πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής)»

12 Σεπτεμβρίου 1988
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

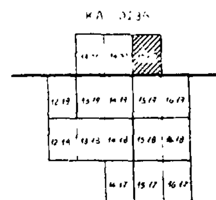
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ, 1:100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 37° 45'
λ 0° 15'

1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΑ 3

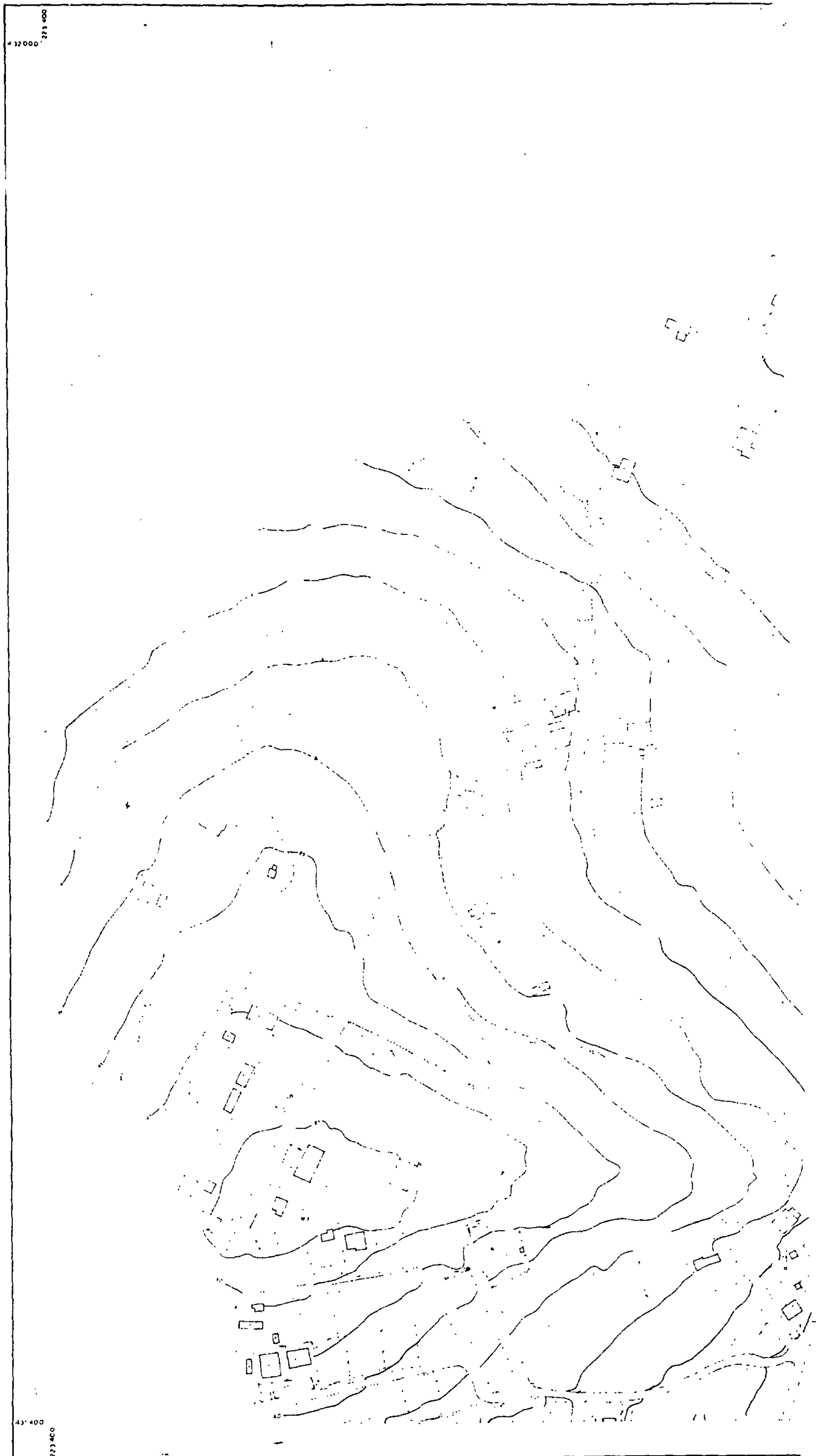
1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1
2
Π

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02 35
1/12 19

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.ΠΑ. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ενοτητας

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

Α Γενικη κατοικια

Β Γενικη κατοικια

Κ Κεντρο

καταστηματα - κατοικια σε οροφο

ΚΧ Κοινοχρηστοι χωροι

Οριο τομεων λοιπων ορων δομησης

1Α, 1Β Τομεις λοιπων ορων δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Σ.Δ	ΠΚ%	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
0-2000	0.3	40	1Α	500	12	2	6.5
2000 + ΠΑΝΩ							
Τμημα οικοπεδου μεχρι 2000	0.3		1Β	750	[illegible]		
Τμημα οικοπεδου πανω απο 2000	0.2						

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Ελαχιστη εκμεταλλευσιμη επιφανεια 80 τμ. Κατα παρεκκλιση αρτια και οικοδομησιμα οικοπεδα θεωρουνται τα προϋπαρχοντα του Δ/τος 2848/7/83 καθως και τα δημιουργουμενα με ελαχιστο εμβαδο 200τμ και προσωπο 7,5 m οπως προκυψουν απο την πραξη εφαρμογης

Γ 61440/88

"Εγκριση πολεοδομικης μελετης της πολεοδομικης ενοτητας 3 περιοχης δευτερης κατοικιας "Πορτο Ραφτη" του δημου Μαρκοπουλου (ν. Αττικης)"

12 Σεπτεμβριου 1988
ο Διευθυντης

Ν. Μακκοτακης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 37° 45
λ 0° 15

1984

Κ

ΚΑ 0235

Π 1.1

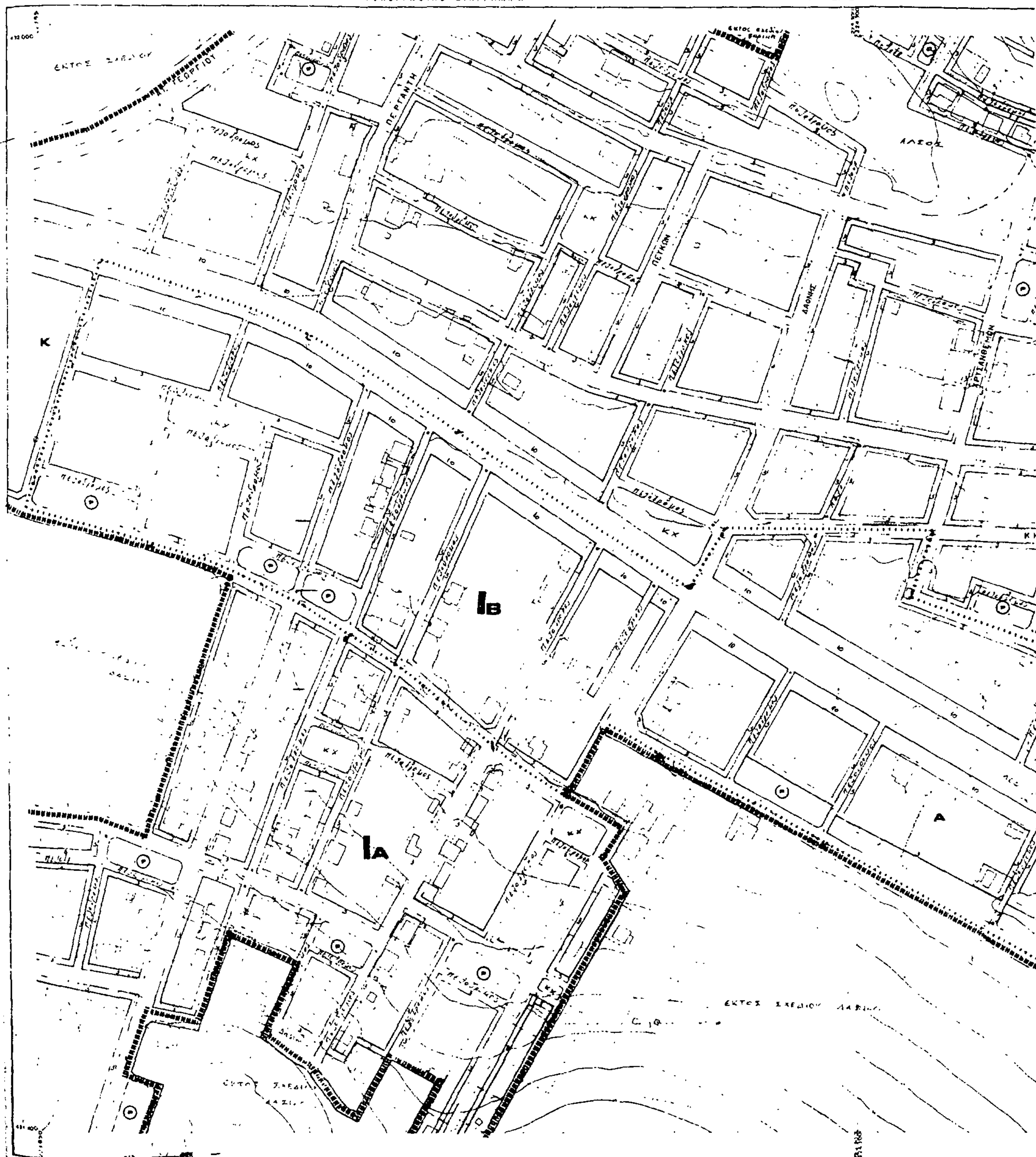
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΑ 3

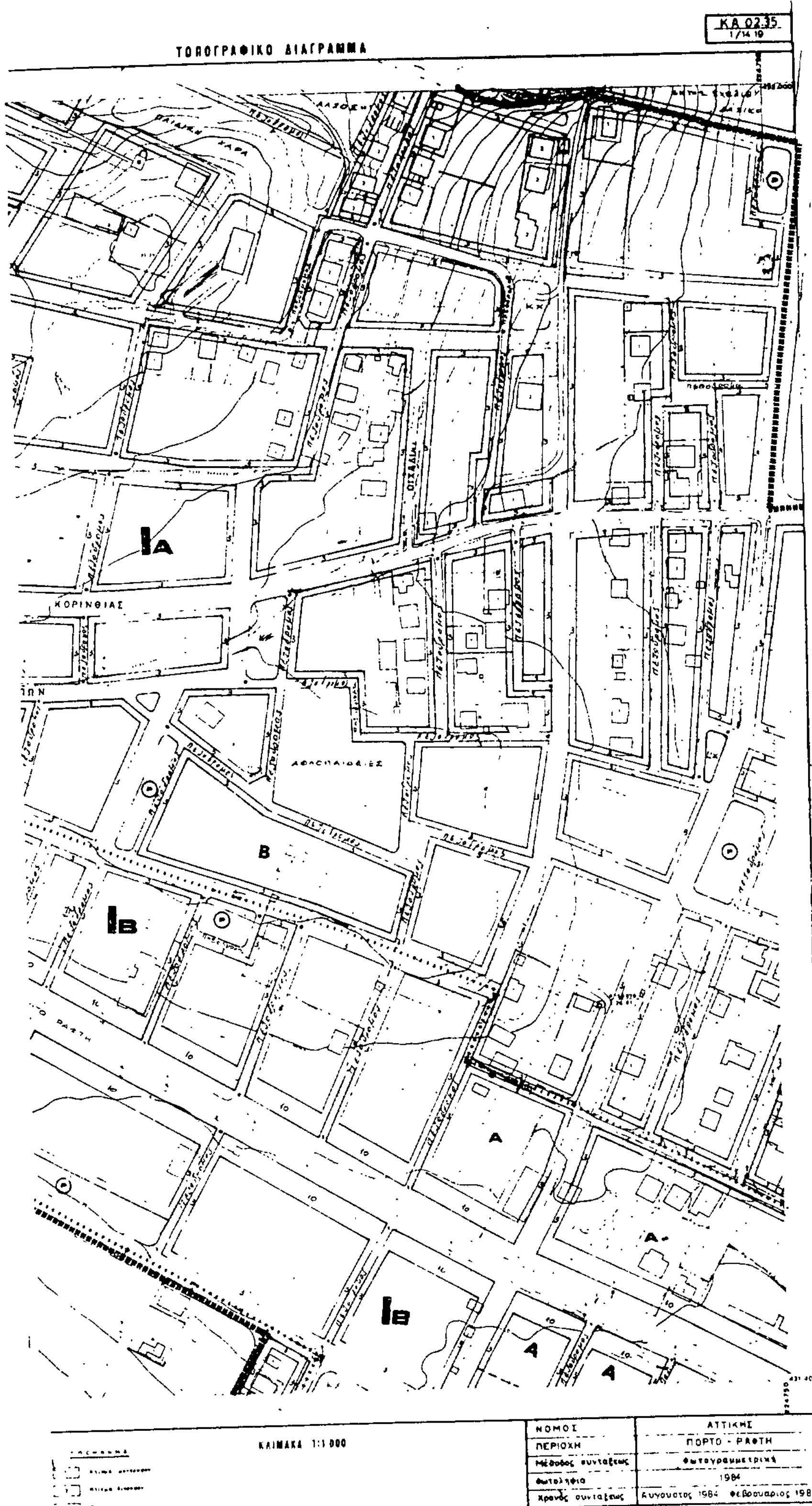
1:1000

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984-


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ
ΙΒ
ΙΑ
Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Χρόνος συντάξεως
1984



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 11

ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΓΛΥΚΑΣ

ΙΑ

ΙΒ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	
Μέθοδος συντάξεως	φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΛΣΟΣ

Ι_Β

Β

Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος σύνταξης	Φωτογραμμετρικώς
Φωτοληψία	1984
Χρόνος σύνταξης	Αύγουστος 1984 Φεβρουάριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ενότητας

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Α Γενική κατοικία

Β Γενική κατοικία

Κ Κέντρο

ΚΧ Κοινόχρηστοι χώροι

Ορίο τομέων λοιπών όρων δόμησης

Ι_Α, Ι_Β Τομείς λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΔ	ΠΚ%	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦ	ΥΨΟΣ
0 - 2000	0 3	40	1_Α	500	12	2	8 5
2000 + ΠΑΝΩ Τμήμα οικοπέδου μέχρι 2000 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 2000	0 3 0 2		1_Β	750	14		

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Ελάχιστη εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια 80 τμ. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του δ/τος 284Δ/7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 200τμ και πρόσωπο 7,5 μ όπως προκύψουν από την πράξη εφαρμογής

Γ 61110/88

12 Σεπτεμβρίου 1988

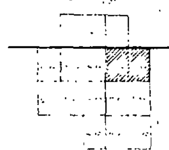
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 37° 48

λ 0° 15

1984



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π 1.1 ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ

ΕΝΟΤΗΤΑ 3

1:1000 ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.

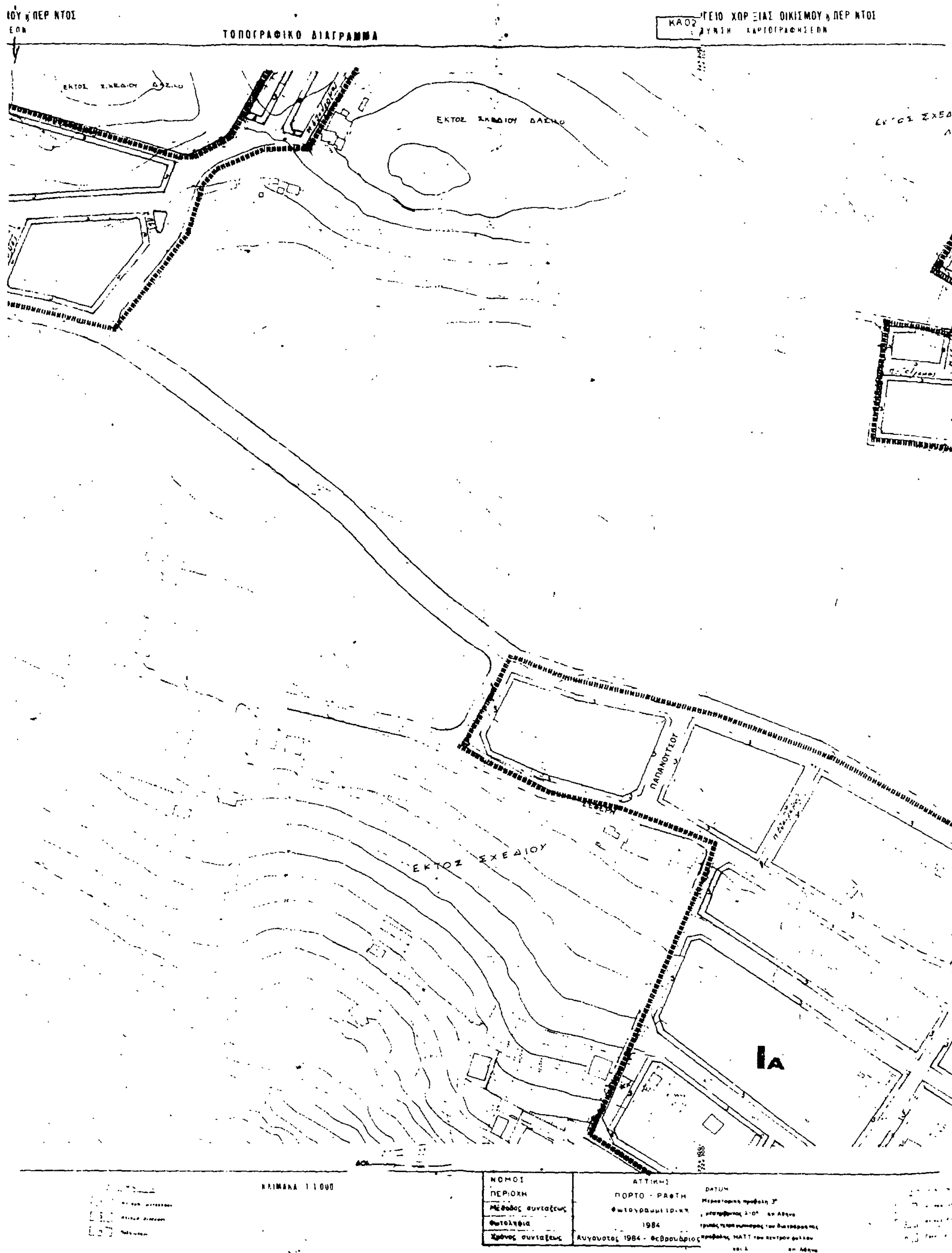
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΣΙΚΟ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΟΥΤΣΟΥ
ΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως
Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία
1984
Χρόνος συντάξεως
Αυγουστος 1984 - Φεβρουάριος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 023

1/14 18

ΙΑ

ΙΒ

Α

ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΚΡΗΤΗΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΑΧΥΤΟΥΡΗ

ΤΟΜΠΑΖΗ

Γ. ΣΕΦΕΡΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:000

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ενοτητας

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

Α ... κατοικια

Β ... κατοικια

Κ Κεντρο ... γραφεια ... εμπορικα καταστηματα - κατοικια σε οροφο

Οριο τομεων λοιπων ορων δομησης

ΙΑ, ΙΒ Τομεις λοιπων ορων δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ...	Σ.Δ.	ΠΚ %	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	...	ΟΡΟΦ.	ΤΥΠΟΣ
...	...	40	ΙΑ	500	12	2	...
...	...		ΙΒ	750	14		
...	0,2						

... Ελαχιστη εκμεταλλευσιμη επιφανεια 80 τμ ... ιδιοκτησια αρτια και οικοδομησιμη ... 2842/7/83 καθως και τα συμπληρωματα ... 20 τμ ... απο την πραξη ...

Γ 61110/88

Νεα εγκριση πολεοδομικης μελετης της πολεοδομικης ενοτητας 3 περιοχης δευτερης κατοικιας "Πορτο Ραφτη" του δηµου Μαρκοπουλου Ν. Αττικης

12 Σεπτεμβριου 1988
Ο Διευθυντης

Ν. Κακκοπαλης

ΠΟΡΤΟ ...

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ...

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ ... ΝΟΜΟΣ ...

...	... ΡΑΦΤΗ
Μεθοδος ...	Φωτογραμμετρικη
Φωτογραφιση	1984
Χρονος συνταξεως	Αυγουστος 1984 Φεβρουαριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ ΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0235

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ενοτητας

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

Οριο τομεων λοιπων ορων δομησης

Ια, Ιβ Τομεις λοιπων ορων δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΔ	ΣΚ %	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
0 - 2000	0.3	40	Ια	500	12	2	8.5
2000 + ΠΑΝΩ							
Τμημα οικοπεδου μεχρι 2000	0.3		Ια	750	14		
Τμημα οικοπεδου πανω απο 2000	0.2						

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Ελαχιστη εκμεταλλευσιμη επιφανεια 80 τμ. Κατα παρεκκλιση αρτια και οικοδομησιμα οικοπεδα θεωρουνται τα προυπαρχοντα του Δ/τος 28-Δ/7/83 καθως και τα ρυμοτομουμενα με ελαχιστο εμβαδο 200τμ και προσωπο 7.5 μ. οπως προκυψουν από την πραξη εφαρμογης

Γ 6110/88

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ

Π.1

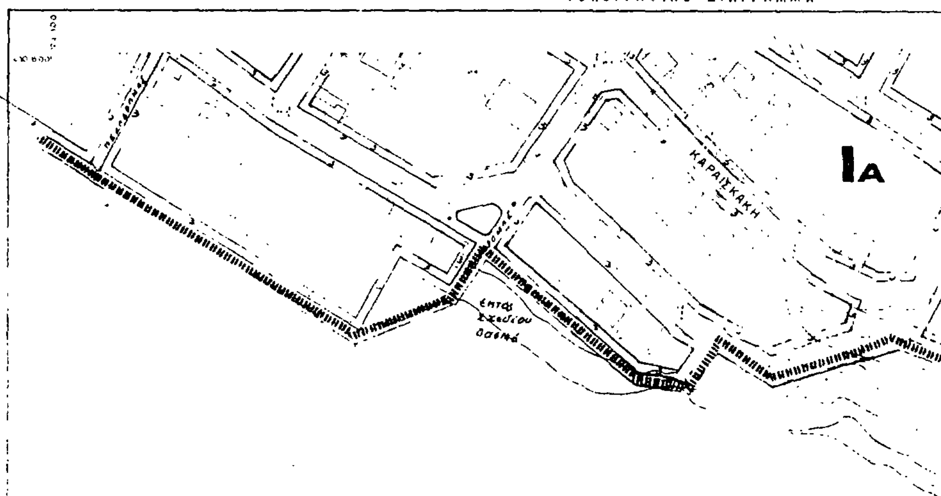
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ενότητα 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02 35

1/1417

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ενοτητας

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

Οριο τομεων λοιπων ορων δομησης

Ια, Ιβ Τομεις λοιπων ορων δομησης

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ

ΕΝΟΤΗΤΑ

Π 1.1

1 1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΣΙΚΟ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ ή ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ
ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ
ΙΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΣΙΚΟ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΣΙΚΟ

Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συνταξ
Φωτοληψία
Χρονος συνταξ

ΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Φωτογραμμετρικά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02 35

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ενοτητας

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

A Γενικη κατοικια

B Γενικη κατοικια

Οριο τομεων λοιπων ορων δομησης

Ια, Ιβ Τόμεις λοιπων ορων δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Σ.Δ.	ΠΚ%	ΤΟΜΕΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦ	ΥΨΟΣ
0-2000	0.3	40	Ια	500	12	2	8.5
2000 + ΠΑΝΩ Τμημα οικοπεδου μεχρι 2000 Τμημα οικοπεδου πανω απο 2000	0.3 0.2		Ιβ	750	14		

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Ελαχιστη εκμεταλλευσιμη επιφανεια 80 τμ. Κατα παρεκκλιση αρτια και οικοδομησιμα οικοπεδα θεωρουνται τα προυπαρχοντα του Δ/τος 28.4/7/83 καθως και τα ρυμοτομουμενα με ελαχιστο εμβαδο 200τμ και προσωπο 7,5 η οπως προκυψουν απο την πραξη εφαρμογης

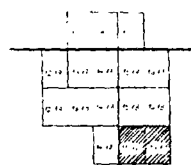
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 37° 45

λ 0° 15

1984



ΚΑ 0235

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π 1.1

ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ

ΕΝΟΤΗΤΑ 3

1:1000

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985

Γ 6110/88